

## ESPECIFICACIONES TECNICAS

**OBRA:** CERRAMIENTO TERRAZA

**UBICACIÓN:** ANEXO 49

### MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra consiste básicamente en la realización del cierre de la terraza del tercer piso, en el sector llamado “La Casita” ubicada en el Anexo 49, un espacio destinado para las tareas propias del personal de Intendencia, pertenecientes a la Dirección de Mantenimiento y Servicios Generales. Tratando de no alterar mayormente la estructura y fundamentalmente manteniendo los lineamientos básicos de re funcionalización, restauración y preservación edilicia.

El mismo contará con una superficie aproximada de 25 m<sup>2</sup>, ejecutado mediante un sistema constructivo mixto tradicional. Mampostería de ladrillo cerámico hueco y cubierta de chapa galvanizada, con canaletas y bajadas al exterior.

El piso será granítico, con textura, color y granulometría similar al existente, llevará zócalo en todo su perímetro.

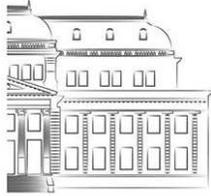
El revocado interior será completo a la cal con terminación estucado de yeso para recibir pintura satinada. Mientras que el exterior será con terminación grueso fratasado para la aplicación de un revestimiento cementicio tipo Super Iggam o similar.

El cielorraso será independiente, realizado en placa de roca de yeso tipo Durlock o similar. Los encuentros pared-cielorraso llevarán juntas de terminación para evitar fisuras y/o desprendimientos. Incorporado al mismo llevaran los artefactos lumínicos embutidos.

Las carpinterías: puertas balcón, serán realizadas en madera, similares a las existentes.

La ampliación tiene posibilidades abrirse hacia un balcón exterior a través de puertas, y se restaurara el piso existente.

La instalación eléctrica llevara 12 bocas con artefactos lumínicos tipo panel led embutidos y contará con la provisión de un equipo de Aire Acondicionado de 4500 Frio/calor.



## **INDICE**

- 1) LIMPIEZA Y DEMOLICION
- 2) REPLANTEO Y NIVELACION
- 3) ESTRUCTURA
- 4) CONTRAPISO/PISO
- 5) MAMPOSTERIA
- 6) REVOQUE Y MOLDURAS
- 7) CARPINTERIA
- 8) INSTALACIONES
- 9) CIELORRASOS
- 10) VARIOS

## **1 LIMPIEZA Y DEMOLICION**

1.1. Se procederá al retiro de todos los elementos sobrantes de la demolición. Como así también, se recuperará el piso existente para su recolocación.

## **2 REPLANTEO Y NIVELACION**

2.1 Se realizara el correspondiente replanteo y nivelación, determinando las cotas finales del piso interno, teniendo suma precaución en la cota final del balcón.

## **3 ESTRUCTURA**

### **3.1 FUNDACIONES/REFUERZO DE LOSA**

Dicho replanteo y nivelación determinará, la ejecución de los correspondientes refuerzos para el enganche con las columnas y/o estructura existente en la losa, como así también la realización de vigas de refuerzo en el contra piso que nos permitirá el arrostramiento de toda la estructura de apoyo. Logrando de esta manera también, el refuerzo de la losa existente.

Todos los productos de la excavación serán retirados, transportados y dispuestos en forma conveniente en lugares aprobados por la inspección, quedando los mismos a cargo del contratista.

## **4. CONTRAPISO Y PISO**

### **4.1 Contrapiso**

Se nivelará el contra piso, para posteriormente realizar la carpeta para la colocación del piso, será ejecutado en hormigón alivianado. Se deberá tener precaución en el quiebre del balcón para evitar entrada de agua.

### **4.2 Piso**

Interiores: Será del tipo marmeta de 30.5 x 30.5 cm, tipo, color y granulometría similar al existente.

Zócalo: en todo su perímetro interior altura 7 cm. Idem al piso

Exteriores: Recolocación de piso existente.

## **5. MAMPOSTERÍA**

Realizado en ladrillos de cerámico huecos portante, espesor 20 cm, serán asentados con las mezclas que se indiquen para cada caso.

## **6. REVOQUES Y MOLDURAS**

Exterior: los mismos serán ejecutados con su correspondiente azotado hidrófugo, grueso y revestimiento cementicio tipo Super Iggam simil piedra o similar al existente.

Interior: grueso y fino, terminación estucado de yeso.

Molduras: Serán ejecutadas siguiendo el mismo diseño de las existentes

## **7. CARPINTERIA**

Las mismas serán realizadas en madera idénticas a las existentes, dado que el edificio se encuentra protegido patrimonialmente.

## **8. INSTALACIONES**

### **8.1 Instalación Pluviales**

#### Desagües Pluviales

#### Canaletas y Bajadas

Las canaletas serán realizadas en chapa galvanizada n°24, las dimensiones serán de acuerdo a los cálculos pluviales, teniendo en cuenta los últimos cambios climáticos.

Las bajadas serán realizadas en el mismo material, la conexión entre ambos será mediante un embudo artístico.

### **8.2 Instalación Eléctrica**

Se realizara, la provisión de 12 bocas interiores más 1 para toma especial, 2 bocas exteriores, los cuales se ejecutaran continuando los circuitos existentes

Artefactos lumínicos: Panel Led 18 watts luz blanca para embutir 22 cm chato interior (6 unidades)

Puntos y tomas: línea Cambre Siglo XXII. Color blanco. Exteriores con protección.

## **9. CIELORRASO**

Se ejecutara en toda la superficie interior, un cielorraso suspendido realizado en placa de roca de yeso tipo Durlock, los encuentros entre cielorraso y pared llevaran una junta de movimiento tipo omega o similar para evitar en el futuro desprendimientos y/o fisuras.

## **10. VARIOS**

La baranda existente, será restaurada a nuevo y se volverá a colocar una vez realizado el piso.

Provisión Equipo Aire Acondicionado 4500 Frio/Calor

Pintura, se procederá a aplicar en interiores látex satinado color a definir en obra, exterior Super Iggam.

Finalizados los trabajos la contratista deberá entregar la obra en perfectas condiciones de limpieza

#### NOTA:

Dado el carácter patrimonial del edificio, se deberá tener suma precaución en la ejecución de los trabajos de la ampliación